	LOTERÍA DE BOYACÁ		CÓDIGO: RGA- 10
	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO MECI Y CALIDAD		FECHA: 10-08-2012
	ADMINISTRACION ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	REGISTRO	VERSIÓN: 4
			PÁGINA 1 DE 10
ESTUDIOS PREVIOS			

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA REALIZACION DE UN CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
DE LA LOTERIA DE BOYACÁ, AÑO 2015,

Fecha: Mayo de 2015	Ciudad: TUNJA
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS X	CONVENIO _____ OTROSI _____

ELEMENTOS DE ESTUDIO (Artículo 84 y 85 del Decreto 1510 de 2013)

1 DESCRIPCION DE LA NECESIDAD: QUE LA LOTERIA DE BOYACA CUENTA CON UN ASCENSOR MARCA OTIS CON UNA CAPACIDAD DEL EQUIPO DE 450 KG- 6 PERSONAS, UBICADO EN LA CALLE 21ª No. 10-90 DEL EDIFICIO CENTRO CIVICO HUNZA (APARTAMENTOS), EL CUAL NECESITA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EL NORMAL Y SEGURO FUNCIONAMIENTO Y DEBIDO A QUE EL ASCENSOR SE ENCUENTRA CON GRAN PARTE DE LOS DISPOSITIVOS Y PARTES MECANICAS Y ELECTROMECHANICAS CON UN ALTO GRADO DE DESGASTE POR EL FRECUENTE TRABAJO Y OBSOLESCENCIA HA VENIDO PRESENTANDO FALLAS EN SU FUNCIONAMIENTO POR ESTA RAZÓN SE REQUIERE REALIZAR EL CAMBIO DE ALGUNOS REPUESTOS DE MAYOR VALOR.

EL EDIFICIO DE LA LOTERÍA DE BOYACÁ POSEE UN PORTÓN PRINCIPAL DE ACCESO AL INMUEBLE, POR EL USO CONSTANTE Y POR EL TAMAÑO Y PESO DE LA PUERTA SE LE DEBE HACER UN ADECUADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA ASEGURAR SU FUNCINAMIENTO.

POR LAS RAZONES EXPUESTAS ANTERIORMENTE ES NECESARIO CONTAR CON UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA PARA QUE PRESTE EL SERVICIO.

2.1 DESCRIPCION DEL OBJETO A CONTRATAR CON ESPECIFICACIONES ESPECIALES:


SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPUESTOS, PARA MANTENER EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO EL ASCENSOR MARCA OTIS INSTALADO EN LA CALLE 21ª No. 10-90 DEL EDIFICIO CENTRO CIVICO HUNZA (APARTAMENTOS) DE LA CIUDAD DE TUNJA Y DE EL PORTON PRINCIPAL QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CALLE 19 No.9-35 DE LA CIUDAD DE TUNJA A LA ENTRADA PRINCIPAL DEL EDIFICIO DE LA LOTERIA DE BOYACA.

EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A EFECTUAR UNA (1) VISITA AL MES PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, MEDIANTE CRONOGRAMA PREESTABLECIDO, EN EL QUE SE REVISARÁ, LIMPIARÁ, LUBRICARÁ, SE HARÁ LOS AJUSTES CORRESPONDIENTES Y MANTENDRÁ EL EQUIPO EN CONDICIONES NORMALES DE FUNCIONAMIENTO. CON ESPECIAL ATENCIÓN A LOS ELEMENTOS DE SEGURIDAD DEL ASCENSOR. DEBE SUMINISTRAR GRASA Y LUBRICANTES CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES DE LOS EQUIPOS, BOMBILLOS, FUSIBLES Y REPUESTOS MENORES QUE DEBIDO AL DESGASTE NORMAL HAYA NECESIDAD DE REPARAR O CAMBIAR.

EL SERVICIO LO DEBE PRESTAR EN HORARIO DIURNO DE LUNES A VIERNES, SI ES NECESARIO UN MANTENIMINETO EL FIN DE SEMANA DEBE SER AUTORIZADO CON ANTERIORIDAD, POR EL SUBGERENTE FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO; EN CASO DE INTERRUPCIONES DE SERVICIO ENTRE LAS REVISIONES REGULARES PROGRAMADAS, SE DEBE COMPROMETER A ATENDER LAS LLAMADAS DEL CONTRATANTE, A LA MAYOR BREVEDAD POSIBLE, ENVIANDO POR SU CUENTA EL PERSONAL TECNICO REQUERIDO PARA QUE EFECTUE LOS CORRECTIVOS NECESARIOS Y PONGA NUEVAMENTE EL EQUIPO EN FUNCIONAMIENTO Y/O LA PUERTA PRINCIPAL. SE PRESTARA EL SERVICIO PERMANENTE DE EMERGENCIA O DESVARE, DURANTE LAS 24 HORAS DEL DÍA, INCLUYENDO DOMINGOS Y FESTIVOS. EL CONTRATISTA SUMINISTRARA LOS MEDIOS PARA CONTACTAR VÍA TELEÓNICA, CELULAR Y/O CORREO ELECTRONICO.

EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A REALIZAR EL **MANTENIMIENTO CORRECTIVO** CUANDO SEA REQUERIDO PARA CORREGIR LAS AVERÍAS O FALLAS EN EL FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS, ENVIANDO EL PERSONAL TÉCNICO COMPETENTE EN EL MENOR TIEMPO POSIBLE.

EL CONTRATISTA DEBE SUMINISTRAR E INSTALAR LOS REPUESTOS PIEZAS Y PARTES QUE SEA NECESARIO REEMPLAZAR Y LAS REPARACIONES A EFECTUAR EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, POR SU CUENTA Y DE LAS CALIDADES REQUERIDAS ACORDE CON LAS CARACTERÍSTICAS Y ORIGINALIDAD DEL EQUIPO, LOS CUALES SERÁN COMO MÍNIMO: 8 DESLIZADERAS PARA CABINA Y CONTRAPESO,

	LOTERÍA DE BOYACÁ		CÓDIGO: RGA- 10
	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO MECI Y CALIDAD		FECHA: 10-08-2012
	ADMINISTRACION ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	REGISTRO	VERSIÓN: 4
	ESTUDIOS PREVIOS		PÁGINA 2 DE 10

INSTALACION DE SISTEMA DE LUBRICACIÓN CONSTANTE PARA CABINA Y CONTRAPESO, CAMBIO DE LUBRICANTE ESPECIAL PARA MAQUINA DE TRACCION, SUMINISTRO Y REPARACIONES DE CINTA DE SELECTOR DE MANIOBRA, SUMINISTRO Y CAMBIO DE RODAMIENTOS EN PESA DE LIMITADOR DE VELOCIDAD, SUMINISTRO Y CAMBIO DE RODAMIENTO EN POLEA COMPLEMENTARIA DE GUÍA DE CINTA DE SELECTOR, SUMINISTRO ESCOBILLAS A GENERADOR Y/O MOTOR PRINCIPAL SEGÚN SEA EL CASO, SUMINISTRO DE ELEMENTOS ELECTRONICOS, CONDENSADORES, RESISTENCIAS, SUMINISTRO DE CONTACTORES ELECTROMECAÑICOS DE MANIOBRA Y DE POTENCIA, SUMINISTRO DE ESCOBILLAS DE SELECTOR. **PARA EL SUMINISTRO DE ESTOS REPUESTOS UNICAMENTE SE EJECUTARÁ CUANDO SE EVIDENCIE 100% EL CAMBIO DE CUALQUIERA DE LOS REPUESTOS Y SE HARÁ PREVIA AUTORIZACION DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO, DE LO CONTRARIO EL SALDO QUE QUEDE PENDIENTE SE LIBERARA EL PRESUPUESTO ASIGNADO PARA ELLO.**

EN CASO DE QUE SE TOMA LA DECISIÓN DE MODERNIZAR EL ASCENSOR MENCIONADO ANTERIORMENTE SE SUSPENDE EL CONTRATO PARCIALMENTE Y SOLO SE FACTURARA LO RELACIONADO CON EL MANTENIMIENTO DE LA PUERTA Y AL MOMENTO DE LIQUIDARLO SE LIBERARA EL SALDO.

LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR SON LAS SIGUIENTES:

MAQUINAS:

RUTINA DE MANTENIMIENTO

- 1 Revisión permanente y ajuste de escobillas de maquinas
- 2 Mantenimiento frecuente de Motor principal, limpieza y lubricación de rodamientos en la maquina.
- 3 Revisión y ajuste de freno magnético.
- 4 Revisión de poleas de tracción en las maquinas.
- 5 Lubricación y limpieza general.
- 6 Realizar ajuste de retenes en motor principal
- 7 Reparación, ajuste, de bandas de freno en la máquina principal

GENERADORES

RUTINA DE MANTENIMIENTO

- 1 Revisión permanente y ajuste de escobillas de generadores
- 2 Mantenimiento frecuente de rotor principal, limpieza y lubricación de rodamientos en los rotores.
- 3 Revisión de cableados principales.
- 4 Lubricación y limpieza general.

MANIOBRA:

Maniobra electromecánica, compuesta por bobinas y contactores de paleta que accionan permanentemente, contactos de baquelita o en carbón

RUTINA DE MANTENIMIENTO

1. Revisión y ajuste de contactos electromecánicos de los circuitos de fuerza (contactores), con sus respectivos sistemas auxiliares.
2. Revisión y ajuste de contactos electromecánicos de los circuitos de direccionamiento. (Contactores), con sus respectivos sistemas auxiliares.
3. Revisión y ajuste de contactos electromecánicos para contactores de velocidad.
4. Revisión y ajuste de contactos electromecánicos de los circuitos para sistema de frenado.
5. Revisión y ajuste de contactos electromecánicos de los circuitos de de puertas.
6. Revisión y ajuste de transformadores principales rectificadores de corriente.
7. Revisión y ajuste en juegos de resistencias y condensadores, como también sistemas de fusibles convencionales.

SELECTORES PRINCIPALES

RUTINA DE MANTENIMIENTO

1. Ajuste de levas de posición de carro
2. Ajuste d levas de apertura de cerrado y apertura de puestas

2

	LOTERÍA DE BOYACÁ		CÓDIGO: RGA- 10
	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO MECI Y CALIDAD		FECHA: 10-08-2012
	ADMINISTRACION ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	REGISTRO	VERSIÓN: 4
			PÁGINA 3 DE 10
ESTUDIOS PREVIOS			

3. Ajuste de levas de nivelación de carro
4. Ajuste de levas de cambios de velocidad.
5. Ajuste, limpieza y lubricación de cadencia.
6. Lubricación y limpieza de las escobillas de piso
7. Ajuste de finales de carrera.
8. Ajuste de cinta del selector.
9. Verificación del sistema en general.
10. Limpieza y lubricación en general.

PUERTAS DE HALL

RUTINA DE MANTENIMIENTO

1. Ajuste de los mecanismos de puertas (rolletes, guaya tensora, guaya de pesa, patines, excéntricas, zapatas de puertas, contactos)
2. Limpieza y lubricación para 13 puertas
3. limpieza de cada uno de los enclavamientos de puertas.

OPERADOR DE PUERTAS:

RUTINA DE MANTENIMIENTO

1. Ajuste de apertura y cerrado de puertas.
2. Revisión de zapatas de puertas de cabina
3. Cambio de aceite en moto reductor de operador de puertas
4. Revisión de seguridades del operador de puertas.
5. Lubricación y limpieza en general

SEGURIDADES

RUTINA DE MANTENIMIENTO

1. Revisión de seguridades en cinta del selector, descarte de ruptura en la cinta
2. Revisión de seguridades aflojamiento de cables de tracción. Revisión de seguridades de paracaídas.
3. Revisión permanente de fusibles del cuadro de maniobra.
4. Revisión de seguridades y limpieza de brakets, cabeceros, quicios, puertas, cabina, cables y foso en general.

SISTEMA PORTON PRINCIPAL UBICADO ENTRADA DEL EDIFICIO LOTERIA DE BOYACA

RUTINA DE MANTENIMIENTO


1. limpieza y lubricación de la cadena de tracción de la puerta
2. limpieza y lubricación del moto reductor
3. ajuste de cerrado y apertura de puertas
4. ajuste de la polea de tracción, incluye la correa
5. lubricación y limpieza permanente de guías y rieles
6. Tensión de cables de tracción
7. Calibración de ejes de la puerta
8. Nivelación total
9. Rectificación de cableado de finales de carrera
10. Cambio de micro switch límites de carrera
11. Ajuste de nivelación de cables de acero con alma de yute.
12. Cambio de lubricante a la diferencial

2.2 Lugares de Ejecución y/o Entrega: La ejecución del contrato se realizará en la ciudad de Tunja

2.3 Clasificación UNSPSC

Clasificación de los bienes y servicios, objeto del Proceso de Contratación, son los siguientes:

Ced

	LOTERÍA DE BOYACÁ		CÓDIGO: RGA- 10
	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO MECI Y CALIDAD		FECHA: 10-08-2012
	ADMINISTRACION ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	REGISTRO	VERSIÓN: 4
			PÁGINA 4 DE 10
ESTUDIOS PREVIOS			

CLASIFICADOR UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
72101506	Servicio de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicio de mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones	Servicios de apoyo para la construcción	Servicio de mantenimiento de ascensores


2.4. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Y DE LA LOTERIA DE BOYACA

2.4.1. OBLIGACION DEL CONTRATISTA

- Realizar las labores de mantenimiento con la calidad acorde a la normatividad y las especificaciones técnicas requeridas para el ascensor y puerta, con su propio personal y bajo su responsabilidad.
- Cumplir con las órdenes y requerimientos que realice el supervisor
- Cuando hay elementos tangibles se debe entregar los documentos soportes el mismo día de realizado el trabajo a la Almacenista General para que efectúe el ingreso a almacén al igual que entregar los repuestos que hayan sido cambiados e indicar claramente la vigencia de la garantía de funcionamiento de los repuestos, piezas y partes reemplazados durante la ejecución del contrato.
- Cumplir y ejecutar el objeto del contrato de acuerdo al mismo y a la oferta presentada por el oferente.
- Dar cumplimiento a todas las especificaciones y características señaladas en la Invitación en procesos de Mínima Cuantía y en los estudios previos.
- El contratista favorecido con la adjudicación no podrá ceder o subcontratar el contrato de la presente invitación.
- Crear, manejar y mantener actualizada la base de datos en medio magnético y físico que contiene la hoja de vida del ascensor y la puerta, indicando la actividad realizada, materiales utilizados, valor de los repuestos, tiempo de ejecución.
- Responder por los perjuicios sufridos por la Lotería de Boyacá por eventos cuya responsabilidad sea imputada a actos u omisiones del contratista o del talento humano que preste los servicios en nombre de este.
- Suministrar las herramientas y equipos necesarios para el desarrollo de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, las cuales seguirán siendo de propiedad del Contratista así como la responsabilidad por su estado de funcionamiento.
- El contratista se obliga a reemplazar los elementos objeto de este contrato dentro de las 24 horas siguientes de ocurrido el hecho, cuando se encuentren en mal estado.
- Cumplir con los reportes parafiscales a que hace referencia el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.
- Pagar el 3% del valor antes de IVA como contribución al deporte y la cultura, el 3x1000 de estampillas de proseguridad social y pagar el 2% del valor de la estampilla de adulto mayor y demás impuestos nacionales y departamentales autorizados por Ley, los cuales serán descontadas en la cuenta de cobro y/o factura.
- Cumplir con los derechos constitucionales y legales a los que tengan derecho o sean aplicables a sus colaboradores.
- En general, se obliga a todas aquellas prestaciones que surjan del natural desarrollo del contrato y de la oferta presentada a la Lotería de Boyacá, la cual forma parte integral del contrato.
- El contratista conforme a su propuesta asumirá todos los gastos de personal, administrativos, transporte y demás para el cumplimiento del objeto del contrato.
- Y las demás impartidas por el Supervisor del Contrato.

2.4.2. OBLIGACIONES DE LA LOTERIA DE BOYACA.

- La Lotería de Boyacá se obliga para con el contratista a efectuar las apropiaciones presupuestales para el pago de dicha contratación.
- Efectuar los pagos oportunamente según lo pactado
- Velar por el cumplimiento de todas las cláusulas contractuales
- La entidad se compromete a corregir los desajustes que pudieren presentarse y acordar los mecanismos y procedimientos pertinentes y las diferencias o situaciones litigiosas que llegaren a presentarse
- Suministrar la información en forma oportuna solicitada por el proponente elegido de conformidad

	LOTERÍA DE BOYACÁ		CÓDIGO: RGA- 10
	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO MECI Y CALIDAD		FECHA: 10-08-2012
	ADMINISTRACION ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	REGISTRO	VERSIÓN: 4
			PÁGINA 5 DE 10
ESTUDIOS PREVIOS			

con las condiciones plasmadas en la invitación en el proceso de mínima cuantía.

- Resolver las peticiones presentadas por el proponente elegido en los términos consagrados por la Ley.
- Realizar la supervisión del contrato
- Informar con anticipación las modificaciones que deban hacerse
- Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el contrato y en los documentos que de él forman parte.
- Cancelar al contratista la suma estipulada como valor del contrato, en la oportunidad y forma estipulada en la cláusula de forma de pago.

2.5 CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS

- Años de Experiencia Probable: más de 3 años
- Certificar establecimiento de comercio en la capital del Departamento de Boyacá (Certificado de Existencia y Representación Legal), acreditando antigüedad sobre este.
- Acreditar haber realizado mantenimiento preventivo y correctivo a ascensores marca OTIS.

2.6 ANALISIS DEL SECTOR

En cumplimiento del art. 15 del Decreto 1510 de 2013, se efectúa el Análisis del sector económico y de los oferentes por parte de la Lotería de Boyacá.

2.6.1. Análisis del mercado

El sector objeto de la contratación es el sector de prestación de servicios constituyéndose como las empresas que realizan mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de transporte vertical de pasajeros, en algunos casos realizan montaje de los equipos nuevos y repotenciación y modernización de ascensores, existiendo en el mercado un número no muy amplio de empresas que permite conseguir posibles oferentes y posteriores contratistas sin dificultad, es de mencionar que al desarrollarse el contrato será generador de empleo para los niveles profesional, técnico y operativo. Los proveedores ofrecen comúnmente el servicio incluyendo algunos repuestos pero no la totalidad, se incluyen los elementos de aseo y lubricantes, se excluyen los repuestos tales como los cables de tracción, controles, PLC motores, operadores, variadores y todos aquellos repuestos que no pueden ser asumidos dentro del valor del contrato de mantenimiento ya que pueden superar su costo. El pago del contrato de mantenimiento se pacta generalmente mes vencido, e incluye mantenimiento preventivo mensual y correctivo con atención de llamadas las 24 horas.

2.6.2 Análisis de la Demanda

Análisis histórico de adquisiciones previas de la Lotería de Boyacá años 2011, 2012 Y 2013

AÑO	CONTRATISTA	OBJETO	VALOR CONTRATO	FORMA DE PAGO	VIGENCIA DEL CONTRATO
2011	José Diomedes Arias	Prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo ascensores y puertas eléctricas	\$10.800.000	9 pagos mes vencido	01/04/2011 a 31/12/2011
2011	José Diomedes Arias	Suministro de repuestos ascensores	\$3.750.000	1 pago a la entrega de los repuestos	01/4/2011 al 11/4/2011
2012	Ascensores e Ingenieros Ascing s.a.s.	Prestación de servicios técnicos para la conservación y mantenimiento integral y suministro de algunos repuestos para los 3 ascensores de la Lotería y Hunza	\$7.800.000	6 pagos mensuales vencidos	Del 11/04/2012 al 10/10/2012
2012	Comercial	Prestación de servicios	\$2.700.000	3 pagos	Del 8/10/2012 al

	LOTería DE BOYACÁ		CÓDIGO: RGA- 10
	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO MECI Y CALIDAD		FECHA: 10-08-2012
	ADMINISTRACION	REGISTRO	VERSIÓN: 4
	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS		PÁGINA 6 DE 10
ESTUDIOS PREVIOS			


	Colombiana de elevadores S.A.S.	técnicos para realizar mantenimiento preventivo y correctivo y suministro de algunos repuestos para los 3 ascensores de la Lotería y Hunza		mensuales vencidos	31/12/2012
2013	Sistemas Integrales y Elevadores Insyde S.A.S	Prestación de servicios técnicos para realizar mantenimiento preventivo y correctivo para los 3 ascensores de la Lotería y Hunza	\$5.700.000	6 pagos mensuales vencidos	Del 15/02/2013 al 14/08/2013
3013	Sistemas Integrales y Elevadores Insyde S.A.S	Prestación de servicios técnicos para realizar mantenimiento preventivo y correctivo para los 3 ascensores Lotería y Hunza	\$4.800.000		21/08/2013 AL 30/05/2014

2.6.3 Análisis Histórico de adquisiciones previas de otras entidades consultadas de acuerdo al sistema electrónico de contratación Pública Colombia Compra Eficiente

No. PROCESO	TIPO DE PROCESO	OBJETO	VALOR	TERMINO
SMC-041-2014	Mínima Cuantía	Mantenimiento y reparación y suministro e instalación de repuestos necesarios para el funcionamiento de los ascensores tipo pasajero ubicados en la Secretaria de Educación y Democracia de Tunja	\$10.291.528	16/06/2014 al 15/12/2014
SMC-AMI-040-2013	Mínima Cuantía	Prestación de servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de dos ascensores pasajeros y un salva escaleras (Minusválidos) ubicados en el edificio Municipal de Tunja	\$20.000.000	2/04/2013 al 31/12/2013
PND1P02 014-2014	MIC	Mantenimiento preventivo y correctivo ascensores de la Dirección de Inteligencia Policiva	\$25.700.000	20/02/2014 al 19/12/2014

2.6.4 Análisis de la Oferta

82

	LOTERÍA DE BOYACÁ		CÓDIGO: RGA- 10
	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO MECI Y CALIDAD		FECHA: 10-08-2012
	ADMINISTRACION ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	REGISTRO	VERSIÓN: 4
			PÁGINA 7 DE 10
ESTUDIOS PREVIOS			

A efectos de conocer y establecer un valor proyectado para la presente contratación y como punto de referencia, se tomaron cotizaciones presentadas por proveedores reconocidos a nivel nacional y que se adjuntan en el presente estudio.

NOMBRE DE LA EMPRESA	VALOR TOTAL REPUESTOS	VALOR MENSUAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ASCENSOR	VALOR MENSUAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PUERTA ELECTRICA	VALOR MENSUAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PUERTA ELECTRICA Y ASCENSOR
A.S.T.ELEVADORE S E.U	\$4.591.280	\$464.000	\$440.800	\$904.800
INTERLIFT	\$5.026.280	\$530.000	\$421.200	\$951.200
SISTEMAS INTEGRALES Y LEVADORES	\$4.060.000	\$394.000	\$348.000	\$742.000
VALOR TOTAL	\$13.677.560			\$2.598.000
VALOR TOTAL PROMEDIO	\$4.559.187	\$462.667	\$403.333	\$866.000

El anterior estudio realizado de acuerdo a la necesidad presentada, arrojó como presupuesto estimado la suma de SIETE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$7.794.000) MCTE incluido IVA, valor del mantenimiento preventivo y correctivo durante 9 meses y CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$4.500.000) valor estimado de los repuestos de acuerdo a los precios del mercado (valor que se puede liberar por no ser ejecutado). Incluye IVA y todos los tributos de orden nacional y departamental autorizados por Ley que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del Contrato.

3. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y SU JUSTIFICACION1


En cuanto al aspecto económico el valor total estimado durante 9 meses, para el mantenimiento preventivo y correctivo el presupuesto estimado es por la suma de SIETE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$7.794.000)MCTE incluido IVA y suministro de algunos repuestos de mayor valor por la suma de CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$4.500.000)MCTE incluido IVA para el ascensor ubicado en el Centro Cívico Hunza y el portón principal de la entrada del edificio de la Lotería de Boyacá (valor que puede ser liberado de no ser necesaria la compra de los repuestos) para un total de DOCE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$12.294.000)MCTE incluido IVA y todos los tributos de orden nacional y departamental autorizados por Ley que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del Contrato.

3.1. ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO QUE SOPORTAN EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

Para determinar el presupuesto estimado para el presente estudio, se tuvo en cuenta la guía para la elaboración de estudios del sector de Colombia Compra Eficiente, se realizó estudio de mercado previamente para establecer el valor estimado del contrato. Se realizó de acuerdo al promedio realizado de 3 cotizaciones presentadas por proveedores. Para la calificación se hará a la propuesta que presente el menor precio del mantenimiento preventivo y correctivo, no se tendrá en cuenta el valor asignado para el suministro de repuestos que es \$4.500.000 porque se hace previa autorización de la cotización por parte del supervisor del contrato.

4. FUNDAMENTOS JURIDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE LA SELECCIÓN

Esta contratación es de Mínima Cuantía, se regirá por las Leyes Colombianas vigentes, sobre todas y cada una de las materias que tengan relación con su desarrollo y ejecución establecidas en el Artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y artículo 85 del Decreto 1510 del 17 de julio de 2013, por la cual se reglamenta el

	LOTERÍA DE BOYACÁ		CÓDIGO: RGA- 10
	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO MECI Y CALIDAD		FECHA: 10-08-2012
	ADMINISTRACION	REGISTRO	VERSIÓN: 4
	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS		PÁGINA 8 DE 10
ESTUDIOS PREVIOS			

sistema de compras y contratación pública, Manual de Contratación de la Entidad y por las normas que las modifiquen o adicionen o sustituyan.

5. JUSTIFICACION DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN QUE PERMITAN IDENTIFICAR LA PROPUESTA MAS FAVORABLE

En la modalidad de contratación de mínima cuantía el único factor de selección habiendo cumplido todos los requisitos técnicos y jurídicos exigidos, es el menor precio ofrecido del mantenimiento preventivo y correctivo de acuerdo a la normatividad vigente, la entidad verificará que la oferta de menor valor cumpla con las condiciones de la invitación para adjudicarla, si esta no cumple la entidad verificará la oferta en segundo lugar con menor precio artículo 85 numeral 4 del decreto 1510 del 17 de julio de 2013.

La Lotería de Boyacá verificará que los servicios ofrecidos con las especificaciones técnicas solicitadas, además de la capacidad jurídica, la experiencia y la capacidad técnica, que den certeza de que los proponentes cuentan con la organización e infraestructura que permitan el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato.

La Lotería de Boyacá establecerá la propuesta de menor valor del mantenimiento preventivo y correctivo y será elegida como más favorable y resultará elegida.

5.1 Capacidad Jurídica

- El proponente y cada uno de sus integrantes, cuando sea el caso no pueden encontrarse incursos en ningún de los causales de inhabilidad e incompatibilidad señaladas en la Constitución Política y legislación para este efecto, con la presentación de la propuesta el PROPONENTE debe manifestar bajo gravedad de juramento esta circunstancia.
- Carta de presentación de la propuesta
- Certificado de Existencia y Representación Legal de la Cámara y Comercio
- Fotocopia Cédula Representante Legal
- Copia del Registro Único Tributario- RUT
-


5.2 Capacidad Técnica

a. Experiencia: El proponente deberá adjuntar mínimo tres (3) máximo cinco (5) certificados de haber ejecutado contratos de servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de ascensores y puertas electrónicas de características similares al presente proceso de selección con entidades públicas o privadas y acreditar que conoce y ha realizado mantenimientos a ascensores marca OTIS ,cuya sumatoria de valores sea igual o superior al 100% del presupuesto oficial del presente proceso de selección. Los documentos soportes para acreditar la experiencia específica de los contratos registrados en la propuesta, deben ser las certificaciones de los contratos ejecutados y terminados o su respectiva acta de liquidación.

Los certificados deberán contener mínimo los siguientes datos:

- Razón social o nombre de la empresa contratante
- Objeto del contrato
- Valor del contrato (incluye adiciones si las hay)
- Valor ejecutado
- Duración del Contrato (fecha de iniciación y terminación)
- Dirección y teléfono del Contratante
- Cumplimiento


6. Forma de pago	LA LOTERÍA DE BOYACÁ EFECTUARA EL PAGO DEL PRESENTE CONTRATO POR EVENTOS, MES VENCIDO, PREVIA PRESENTACION DE LA RELACION DE LOS EVENTOS ATENDIDOS, Y DE LOS REPUESTOS SUMINISTRADOS, FACTURA O CUENTA DE COBRO, CERTIFICADO DE INGRESO AL AMACEN GENERAL DE LA LOTERIA DE BOYACA DEL SUMINISTRO DE REPUESTOS, INFORME MENSUAL DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS, CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO POR PARTE DEL SUPERVISOR. COPIA DE LA PLANILLA INTEGRADA DE LIQUIDACION DE APORTES PILA Y EL COMPROBANTE DE APORTES DE RIESGOS LABORALES ARL, PARA QUE SE PROCEDA DE
------------------	---

	LOTería DE BOYACÁ		CÓDIGO: RGA- 10
	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO MECI Y CALIDAD		FECHA: 10-08-2012
	ADMINISTRACION ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	REGISTRO	VERSIÓN: 4
			PÁGINA 9 DE 10
ESTUDIOS PREVIOS			

	CONFORMIDAD.
7. Plazo de ejecución	EL PRESENTE CONTRATO SE CELEBRARA POR 9 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO POR PARTE DEL CONTRATISTA Y EL SUPERVISOR DEL CONTRATO.
9. Supervisión	LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ESTÁ A CARGO DEL SUBGERENTE FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO.
10. Perfeccionamiento :	EL CONTRATO SE PERFECCIONA CON LA FIRMA DEL ORDENADOR DEL GASTO (PREVIA PRESENTACION DE LOS DOCUMENTOS SOPORTES DEL MISMO).
11. inhabilidades e incompatibilidades:	A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA, EL PROPONENTE NO SE DEBE ENCONTRAR INCURSO EN NINGUNA DE LAS CAUSALES DE INHABILIDAD, INCOMPATIBILIDAD O PROHIBICIONES ESTABLECIDAS POR LA CONSTITUCIÓN Y LA LEY, PARA CONTRATAR CON ENTIDADES ESTATALES, HECHO QUE SE HARÁ CONSTAR, BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO, EN LA PROPUESTA.
12. Existencia y representación legal:	<p>LAS PERSONAS NATURALES DEBEN ADJUNTAR A LAS OFERTAS, FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA, EL REGISTRO MERCANTIL EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO CORRESPONDIENTE, EN EL QUE CONSTE SU INSCRIPCIÓN COMO COMERCIANTE Y EL REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT) ACTUALIZADO, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 863 DE 2003 Y DEMÁS NORMAS SOBRE LA MATERIA.</p> <p>LAS PERSONAS JURÍDICAS COLOMBIANAS DE DERECHO PRIVADO DEBERÁN ACREDITAR SU EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL MEDIANTE UN CERTIFICADO EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO DEL DOMICILIO DE LA SOCIEDAD O LA ENTIDAD QUE HAGA SUS VECES Y ANEXAR UN REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT) ACTUALIZADO.</p>
13. Certificación sobre el cumplimiento de las obligaciones parafiscales y de seguridad social.	DEBE ANEXAR LOS PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL.
14. Certificado De Antecedentes Fiscales:	DEBE ANEXAR ANTECEDENTES FISCALES, DISPLINARIOS Y JUDICIALES

15. Justificación Económica.	PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DERIVADO DEL PRESENTE PROCESO DE CONTRATACION SE EXPIDIO EL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL N° 5526 DE FECHA 11/05/2015
------------------------------	--

<p>16. GARANTÍAS:</p> <p>UNA VEZ ADJUDICADO EL CONTRATO Y PERFECCIONADO, EL CONTRATISTA SE OBLIGARÁ A CONSTITUIR A FAVOR DE LA LOTERÍA DE BOYACÁ, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL TITULO III, CAPITULO I DEL DECRETO 1510 DE 2013, ARTÍCULO 7 DE LA LEY 1150 DE 2007 Y DEMÁS NORMAS LEGALES QUE RIGEN LA MATERIA, GARANTÍA ÚNICA DEBIDAMENTE FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL, EXPEDIDA POR UNA COMPAÑÍA DE SEGUROS CONSTITUIDA EN EL PAÍS O ENTIDAD BANCARIA, EN FORMATO PARA ENTIDADES ESTATALES, CON EL OBJETO DE RESPALDAR EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES QUE SURJAN DEL MISMO, QUE INCLUYA LOS SIGUIENTES AMPAROS:</p> <ul style="list-style-type: none"> • CUMPLIMIENTO, EQUIVALENTE AL 10% DEL VALOR DEL CONTRATO, POR EL TÉRMINO DE
--

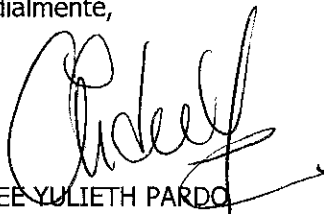
	LOTERÍA DE BOYACÁ		CÓDIGO: RGA- 10
	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO MECI Y CALIDAD		FECHA: 10-08-2012
	ADMINISTRACION ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	REGISTRO	VERSIÓN: 4
			PÁGINA 10 DE 10
ESTUDIOS PREVIOS			

DURACIÓN DEL MISMO Y CUATRO (4) MESES MÁS.

- CALIDAD DEL SERVICIO EN UNA CUANTIA EQUIVALENTE AL 10% DEL VALOR DEL CONTRATO, POR EL TÉRMINO DEL MISMO Y CUATRO MESES MÁS.

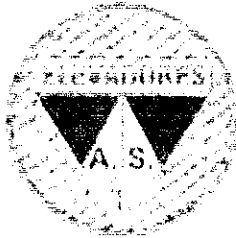
EL OFERENTE FAVORECIDO DEBERÁ PRESENTAR LA CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA QUE AMPARA LO ANTERIOR, PARA QUE SE PROCEDA A LA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO.

Cordialmente,



AIDEE YULIETH PARDO
Subgerente Financiero y Administrativo

Elaboró: Luz Fernández
Revisó: Aidee Pardo
Revisó: Katerine Grimaldos Robayo
102.20



A.S.T. ELEVADORES E.U.
TECNICOS EN MITSUBISHI - GOLDSTAR - LG - SIGMA

Bogotá D.C, 21 de enero de 2015

Señores:

Ed: LOTERIA DE BOYACA
Sugerencia Financiera y Administrativa
Ciudad

Apreciados señores:

A.S.T. Elevadores, es una empresa que cuenta con una experiencia de más de 19 años, adquirida en las compañías; Melco de Colombia Ltda, Lucky Global Elevators S.A. y Estilo Ingeniería S.A. Por lo cual estamos ofreciendo nuestro servicio en mantenimiento, modernización, remodelación, interventorías, reparación e instalación de elevadores, utilizando para ello repuestos originales.

Nos es grato saludarlos y agradecerles el permitir presentar nuestra experiencia en las marcas: Mitsubishi, Novo, LG, Sigma, Goldstar, Otis y otras.

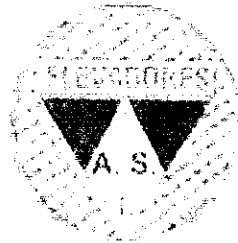
El profesionalismo de nuestro personal y el conocimiento de éstos equipos, nos permiten dar garantía a nuestros clientes, en el suministro e instalación de repuestos originales para estas marcas; contamos con los programadores para estos elevadores, despachamos los repuestos importados y originales en 10 días hábiles, el mantenimiento preventivo y correctivo se realiza con una visita mensual, suministramos repuestos propios del mantenimiento estipulados en el contrato, atendemos sus llamadas las 24 horas en los cels: 315 827 1124 y 311 8994439, contamos con una póliza de responsabilidad civil y extracontractual.

Cualquier información adicional será suministrada gustosamente.
En espera de una pronta respuesta.

Cordialmente,

A.S.T. ELEVADORES E.U.
NIT. 000 270 077-1
[Firma]

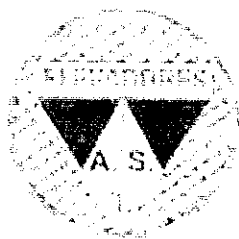
Álvaro A. Plazas Muñoz
Representante Legal



A.S.T. ELEVADORES E.I.
TECNICOS EN MITSUBISHI - GOLDSTAR - LG - SIGMA

REFERENCIAS COMERCIALES

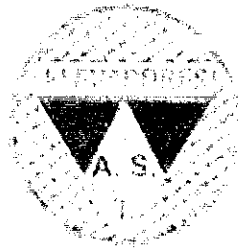
C. C. Show Place Ascensores Mitsubishi	Edith Londoño	12 años	633 2886
Capilla Antigua Ascensor Mitsubishi	Clemencia Cabazo	11 años	637 9295
Park Center Ascensor Goldstar	Martha Incapie	11 años	635 0950
Elite Center Ascensor LG	Martha Ospina	10 años	522 6926
Ondina Ascensor A.S.T	Luís Loaiza	10 años	323 2258
C. Comercial el Oasis Ascensor A.S.T (Girardot)	Humberto Sánchez	8 años	832 5183
Punta del Este Ascensor LG	Stella Montalvo	7 años	255 0744
C. Campestre El peñón Ascensor A.S.T (Girardot)	Gilberto Ramírez	6 años	835 6046
Soho 94 Ascensores A.S.T Mitsubishi	Victor H. Castro	6 años	691 0550
Centro Country Ascensor A.S.T	Carmenza Baquero	5 años	236 9033
Conquistador San Marcos Ascensor Goldstar (Girardot)	Darío Granados	5 años	300 206 79 23



A.S. ALFONDIQUES E.I.R.L.

TECNICOS EN MITSUBISHI - GOLDSTAR - LG - SIGMA

Ed. Torre Los Nogales Ascensores Mitsubishi	Jaime Niño	5 años	256 2238
Sta. Bárbara de Ciprés Ascensor LG	Ángela Echeverri	4 años	213 8037
C. C. Show Place Colina Ascensor Andino	Edith Londoño	4 años	257 2160
Ed. Alvers Ascensor Fiam	Eduardo Bernal	4 años	258 0352
Ed. Anses III Ascensor LG	Gloria Alayón	3 años	310 801 92 68
Alm. Los Tres Elefantes Ascensores de Carga	María García	2 años	670 0608
Ed. Rincón del Sol Ascensor A.S.T (Sogamoso)	Marco A. Lemus	2 años	311 461 12 26
Ed. Palermo Ascensor A.S.T.	Alberto Valenzuela	18 meses	287 6526
La Estancia Country Club Ascensor Fiam	Esperanza Bernal	18 meses	310 786 5417
Ed. Alejandra II Ascensor Integral	Luz Mery Piedraita	8 meses	301 715 4572
Clínica Rangel Pereira Ascensor Integral	Santiago López	7 meses	691 6457



A.S.T. ELEVADORES E.U.
TECNICOS EN MITSUBISHI - GOLDSTAR - LG - SIGMA

✓ Suministro e instalación de 8 deslizaderas para cabina y contrapeso	392.000,00
✓ Suministro e instalación de sistema de lubricación constante para cabina y contrapeso.	456.000,00
✓ Suministro y cambio de lubricante especial para máquina de tracción.	168.000,00
✓ Suministro y reparación de secciones de cinta de selector de maniobra	540.000,00
✓ Suministro y cambio de rodamientos en pesa de limitador de velocidad	256.000,00
✓ Suministro y cambio de rodamiento en polea complementaria de guía de cinta de selector	243.000,00
✓ Suministro escobillas a generador y/o motor principal según sea el caso.	590.000,00
✓ Suministro de elementos electrónicos, condensadores, resistencias	198.000,00
✓ Suministro de contactores electromecánicos de maniobra y de potencia	685.000,00
✓ Suministro de escobillas de selector	430.000,00
SUBTOTAL	3.958.000,00
IVA	633.280,00
TOTAL DE LA OFERTA DE SUMINISTRO	4.591.280,00

VALOR DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO MENSUAL

PUERTA AUTOMATICA DE LA LOTERIA DE BOYACA	380.000
ASCENSOR CENTRO CIVICO	400.000
SUBTOTAL	780.000
IVA 16%	124.800
TOTAL	904.800

Cordialmente,

A.S.T. ELEVADORES E.U.
NIT. 908.279.927.4

Álvaro A. Plazas M.

02101



276 -2013

**PROPUESTA TÉCNICO – ECONOMICA
SUMINISTRO E INSTALACION Y MANTENIMIENTO
ASCENSOR LOTERIA DE BOYACA – 12 PARADAS**

MODELO:	V-1250
CANTIDAD DE ASCENSORES:	UNO (1).
CAPACIDAD DE CARGA:	630 Kg.
CAPACIDAD DE PERSONAS:	8 PERSONAS
VELOCIDAD DEL EQUIPO:	1 m/seg.
OPERACIÓN:	Colectiva Selectiva en descenso y ascenso.
ENERGÍA DE TRABAJO:	TRIFASICO 208V 60Hz
POTENCIA NOMINAL:	6.5 KW
PROTECCION SALA DE MAQUINAS:	TACO TRIPOLAR DE 70 AMPERIOS

Bogotá D.C. ENERO 30 de 2015

Señores:
LOTERIA DE BOYACA
Tunja

REF: COTIZACION PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA UN ASCENSOR MARCA OTIS DE 12 PARADAS 630 KG Y UNA PUERTA DE 6 METROS.
OFERTA N° 018

Respetados Señores,

**Interlift Elevadores: somos una compañía experta en el mundo del ascensor y todas sus denominaciones, contamos con la capacidad humana profesional y tecnológica para atender un servicio integral a sus equipos, sin condicionamientos de marca.
Estas son las características de nuestro servicio de mantenimiento:**

1. Todo nuestro personal cuenta con la capacitación profesional y experiencia suficiente en temas mecánicos, eléctricos y de automatización, que garantizan un servicio eficiente.
2. Tenemos capacidad tecnológica única en el país, nuestras herramientas facilitan la prestación del servicio, un mantenimiento efectivo que alarga en un porcentaje superior la vida útil de las partes de su ascensor y su puerta automática.

**Dirección: Autopista Medellín Km. 2.5 Vía Siberia – Centro Empresarial Porto Sabana 80 Bodega 131
Teléfono: (57)1-8767055 Fax (57)1-8764497
Bogotá Colombia Correo Electrónico: info@interlift.co**

VALOR DE LA OFERTA
SUMINISTRO E INSTALACION
ASCENSORES GOBERNACION DE BOYACA DISCAPACITADOS – 4 PARADAS

<i>VALOR MEDIANTE OFERTA MERCANTIL</i>		
<i>**SUMINISTRO</i>	<i>CANTIDAD</i>	<i>UN ASCENSOR</i>
<i>DESLIZADERAS PARA GUIAS DEL ASCENSOR</i>	8	476.000
<i>ACEITERAS PARA LUBRICACION CONSTANTE</i>	1	510.000
<i>LUBRICANTE PARA MAQUINA DE TRACCION</i>	1	184.000
<i>CINTA PARA SELECTOR</i>	1	543000
<i>RODAMIENTOS SISTEMA LIMITADOR DE VELOCIDAD</i>	1	240000
<i>RODAMIENTOS POLEA COMPLEMENTARIA</i>	1	320.000
<i>ESCOBILLAS PARA GENERADOR Y MAQUINA</i>	1	610.000
<i>ELEMENTOS PARA MANIOBRA CONDENSADORES, RESISTENCIA, DIODOS, CONTACTOS</i>	1	197.000
<i>CONTACTORES ELECTROMECHANICOS</i>	1	780.000
<i>ESCOBILLAS DEL SISTEMA DE SELECTOR</i>	1	473.000
	SUBTOTAL	4.333.000
	IVA	693.280
TOTAL DE LA OFERTA DE SUMINISTRO		5.026.280

VIGENCIA: 90 DIAS

Atentamente,



ISIDORO JIMENEZ ARIAS
Gerente General

Dirección: Autopista Medellín Km. 2.5 Vía Siberia – Centro Empresarial Porto Sabana 80 Bodega 131
 Teléfono: (57)1-8767055 Fax (57)1-8764497
 Bogotá Colombia Correo Electrónico: info@interlift.co



276 -2013

3. Contamos con un amplio stock de repuestos en nuestra planta central, por otra parte estamos conectados de manera permanente con una red internacional de proveedores esto con el fin de que no exista demora en el cambio de partes averiadas.

4. Tenemos protocolos de uso de materiales biodegradables y de fácil reciclaje, el ahorro que genera la utilización de estas herramientas ECO, se ve reflejado adicionalmente en el costo de su mantenimiento.

5. Los asesoramos en la modernización parcial o total de sus ascensores, esto con el fin de entregarles un ascensor moderno, eficiente, confortable y capaz de ahorrar energía. Con nosotros sus ascensores tienen atención las 24 horas los 365 días del año, en todo el territorio nacional. Conforme a su solicitud les hacemos entrega de las condiciones en las que proponemos la prestación del servicio de mantenimiento.

INTERLIFT SAS se compromete a prestar el servicio de mantenimiento, reparación, atención de emergencias, así como mantener la normal operatividad de los ascensores en condiciones seguras.

INTERLIFT SAS prestara una vez por mes mantenimiento, verificación y comprobación de los equipos y componentes de su ascensor y de la puerta automática. De manera técnica realizaremos los ajustes, de todos los elementos que por sus características lo requieran.

INTERLIFT SAS reemplazara los repuestos requeridos previa autorización del edificio y su costo será facturado en el siguiente periodo mensual.

EL VALOR TOTAL DEL SERVICIO ANTES MENCIONADO ES DE:

Nota: El valor unitario por el mantenimiento PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UN ASCENSOR Y UNA PUERTA AUTOMATICA es de NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS (\$ 951.200)INCLUIDO IVA 16 %.

ASCENSOR MINZA	550.000
PUERTA AUTOMATICA	401.200

Dirección: Autopista Medellín Km. 2.5 Vía Siberia – Centro Empresarial Porto Sabana 80 Bodega 131

Teléfono: (57)1-8767055 Fax (57)1-8764497

Bogotá Colombia Correo Electrónico: info@interlift.co

Tunja, 28 de enero de 2015

Señores:

LOTERIA DE BOYACA

SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

ASUNTO: OFERTA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ASCENSORES Y PUERTA ELECTRICA CON SUMINISTRO DE REPUESTOS.

Respetados señores:

Cordial saludo, mediante la presente estamos haciendo llegar a usted cotización para el mantenimiento preventivo y correctivo de un ascensor instalado en el edificio del centro cívico hotel hunza u una puerta automática en el edificio principal de la lotería de Boyacá así:

CARACTERISTICAS TECNICAS DEL ASCENSOR UBICADO EN EL CENTRO CÍVICO HOTEL HUNZA

CARACTERISTICAS TECNICAS DEL ASCENSOR CENTRO CIVICO HOTEL HUNZA

- Capacidad del equipo 450 KG - 6 personas
- Maniobra electromecánica de arranque directo de dos velocidades
- Tracción 1:1
- Motor de corriente continua provisto, con generador de alimentación trifásica
- Corriente Nominal 43.7 Amperios
- Frecuencia de operación 60HZ
- Dos velocidades de trabajo: 1680 R/MIN—420 R/MIN
- Voltaje nominal 220 v

CARACTERISTICAS TECNICAS PUERTA AUTOMATICA EDIFICIO PRINCIPAL

Alimentación: trifásica

Voltaje nominal: 220v

Potencia: 5kw

Tipo de mecanismo: de elevación mediante envoltura de cable de acero.

Recorrido: 3500mm

PRIMERO: SISTEMAS INDUSTRIALES Y ELEVADORES INSYDE S.A.S, se compromete a efectuar una (1) visita al mes para realizar el **mantenimiento Preventivo**, mediante cronograma preestablecido, en el que se revisará, limpiará, lubricará, se hará los ajustes correspondientes y mantendrá el equipo en condiciones normales de funcionamiento. Con especial atención a los elementos de seguridad del sistema de puertas automáticas Suministraremos grasa y lubricantes

Dirección: Calle 19 N° 8 - 45 – Centro Comercial San Diego Interior 8

Teléfono: 3134656046 – 3202009722 - 3123801437 - 3133315274

Tunja Colombia Correo Electrónico: insyde.industrial@Gmail.com

conforme a las especificaciones de los equipos, fusibles y repuestos menores que debido al desgaste normal haya necesidad de reparar o cambiar.

La rutina de mantenimiento consiste en lo siguiente:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

MAQUINA:

Máquinas de corriente continúa. Máquinas que presenta un alto consumo de energía debido a que permanecen en constante funcionamiento, las piezas se encuentran en un grado de desgaste normal, por desgaste es necesario contar con repuestos disponibles para su posterior instalación y ajuste, todo con el fin de obtener un buen funcionamiento del ascensor.

RUTINA DE MANTENIMIENTO

1. Revisión permanente y ajuste de escobillas de maquinas
2. Mantenimiento frecuente de rotor principal, limpieza y lubricación de rodamientos en la máquina.
3. Revisión y ajuste de freno magnético.
4. Revisión de poleas de tracción en las maquinas.
5. Lubricación y limpieza general.
6. Realizar ajuste de retenes en motor principal
7. Reparación, ajuste, de bandas de freno en la maquina principal.

GENERADORES

El generador permanece en funcionamiento solo cuando el equipo está en funcionamiento, por lo que el desgaste de repuestos es normal.

RUTINA DE MANTENIMIENTO

1. Revisión permanente y ajuste de escobillas de generadores
2. Mantenimiento frecuente de rotor principal, limpieza y lubricación de rodamientos en los rotores.
3. Revisión de cableados principales.
4. Lubricación y limpieza general.

MANIOBRA:

Maniobra electromecánica, compuesta por bobinas y contactores de paleta que accionan permanentemente y el desgaste es mayúsculo, alto consumo de energía, en desuso, los repuestos no se consiguen con facilidad y se requieren cambios frecuentes, contactos de baquelita o en carbón que producen arcos y el desgaste es mayor, paletas de los contactores que sólo se consiguen como repuestos de segunda o nuevos pero muy costosos.

RUTINA DE MANTENIMIENTO

1. Revisión y ajuste de contactos electromecánicos de los circuitos de fuerza (contactores), con sus respectivos sistemas auxiliares.

SISTEMAS INDUSTRIALES Y ELEVADORES

INSYDE S.A.S

NIT 900583730-4

2. Revisión y ajuste de contactos electromecánicos de los circuitos de direccionamiento.(contactores), con sus respectivos sistemas auxiliares.
3. Revisión y ajuste de contactos electromecánicos para contactores de velocidad.
4. Revisión y ajuste de contactos electromecánicos de los circuitos para sistema de frenado.
5. Revisión y ajuste de contactos electromecánicos de los circuitos de de puertas.
6. Revisión y ajuste de transformadores principales rectificadores de corriente.
7. Revisión y ajuste en juegos de resistencias y condensadores, como también sistemas de fusibles convencionales.

SELECTOR PRINCIPAL

RUTINA DE MANTENIMIENTO

1. ajuste de levas de posición de carro
2. ajuste d levas de apertura de cerrado y apertura de puestas
3. ajuste de levas de nivelación de carro
4. ajuste de levas de cambios de velocidad.
5. ajuste, limpieza y lubricación de cadenilla.
6. lubricación y limpieza de las escobillas de piso
7. ajuste de finales de carrera.
8. ajuste de cinta del selector.
9. verificación del sistema en general.
10. limpieza y lubricación en general.

Selector mecánico que fácilmente se desajusta por la fricción de los componentes tales como Escobillas y pestañas en cobre, riesgo inminente de bloqueo por variación en la nivelación, movimiento continuo de las partes del selector.

PUERTAS DE HALL

RUTINA DE MANTENIMIENTO

1. Ajuste de los mecanismos de puertas (rolletes, guaya tensora, guaya d pesa, patines, excéntricas, zapatas de puertas, contactos)
2. Limpieza y lubricación para 13 puertas.
3. limpieza de cada uno de los enclavamientos de puertas.

OPERADOR DE PUERTAS:

Electromecánico, ruidoso, materiales que cumplieron su vida útil y fatiga de materiales.

Los voltajes de funcionamiento son muy altos y la generación de voltajes de corriente continua son altos. Además, se utilizan para las botoneras de hall eléctricos, bombillería de fácil adquisición.

RUTINA DE MANTENIMIENTO.

1. Ajuste de apertura y cerrado de puertas.
2. revisión de zapatas de puertas de cabina
3. cambio de aceite en moto reductor de operador de puertas
4. revisión de seguridades del operador de puertas.

Dirección: Calle 19 N° 8 - 45 – Centro Comercial San Diego Interior 8

Teléfono: 3134656046 – 3202009722 - 3123801437 - 3133315274

Tunja Colombia Correo Electrónico: insyde.industrial@Gmail.com

5. lubricación y limpieza en general

SEGURIDADES

RUTINA DE MANTENIMIENTO

1. revisión de seguridades en cinta del selector, descarte de ruptura en la cinta
2. revisión de seguridades aflojamiento de cables de tracción. revisión de seguridades de paracaídas.
3. revisión permanente de fusibles del cuadro de maniobra.
4. revisión de seguridades y limpieza de brakets, cabeceros, quicios, puertas, cabina, cables y foso en general.

Se realiza la atención de llamadas de emergencia a cualquier hora del día, a la mayor brevedad posible con personal capacitado.

MANTENIMIENTO DE LA PUERTA AUTOMATICA

- ✓ Lubricación permanente de guías y rieles
- ✓ Cambio de micro switch límites de carrera
- ✓ Ajuste de nivelación de cables de acero
- ✓ Lubricación y alineación de cadena tractora
- ✓ Cambio de lubricante ala diferencial
- ✓ Lubricación de cables de acero con alma de yute

SEGUNDO: SISTEMAS INDUSTRIALES Y ELEVADORES INSYDE S.A.S, se compromete a realizar el **mantenimiento Correctivo** cuando sea requerido para corregir las averías o fallas en el funcionamiento del equipo, enviando el personal técnico competente en el menor tiempo posible.

CONSIDERACIONES COMERCIALES

El ascensor descrito se encuentra con gran parte de los dispositivos y partes mecánicas, electromecánicas ya con un alto grado de desgaste debido a su frecuente trabajo y a su obsolescencia en cuanto a repuestos se refiere por contar con un gran tiempo de servicio al público, en cuanto a la puerta por ser un elemento mecánico de gran peso y tamaño y a su movilidad cerca al público requiere de una atención técnica adecuada en su mantenimiento para un adecuado y seguro funcionamiento.

A continuación se proyecta algunos trabajos a realizar en el periodo de mantenimiento para lograr óptimo funcionamiento.

SISTEMAS INDUSTRIALES Y ELEVADORES

INSYDE S.A.S

NIT 900583730-4

✓ Suministro e instalación de 8 deslizaderas para cabina y contrapeso	352.000,00
✓ Suministro e instalación de sistema de lubricación constante para cabina y contrapeso.	400.000,00
✓ Suministro y cambio de lubricante especial para máquina de tracción.	143.000,00
✓ Suministro y reparación de secciones de cinta de selector de maniobra	480.000,00
✓ Suministro y cambio de rodamientos en pesa de limitador de velocidad	190.000,00
✓ Suministro y cambio de rodamiento en polea complementaria de guía de cinta de selector	185.000,00
✓ Suministro escobillas a generador y/o motor principal según sea el caso.	550.000,00
✓ Suministro de elementos electrónicos, condensadores, resistencias	165.000,00
✓ Suministro de contactores electromecánicos de maniobra y de potencia	650.000,00
✓ Suministro de escobillas de selector	385.000,00
SUBTOTAL	3.500.000,00
IVA	560.000,00
TOTAL DE LA OFERTA	4.060.000,00

TERCERO: SISTEMAS INDUSTRIALES Y ELEVADORES INSYDE S.A.S, Comunicará por escrito a la **ADMINISTRACION** las reparaciones y sustituciones a efectuar necesarias para el correcto y seguro funcionamiento del ascensor. La sustitución abarca todas aquellas piezas que no impliquen una modernización del sistema de puertas automáticas, ni elementos decorativos y siempre dentro de la vida útil de la instalación, y Las reparaciones y cambio de repuestos que a su juicio de **INSYDE S.A.S** crea necesario reparar o cambiar producidas por el uso inadecuado de los equipos o por circunstancias extrañas tales como; el quemado de motores, rotura de partes o piezas mecánicas o eléctricas, daños en componentes electrónicos, etc., serán suministradas e instaladas por **INSYDE S.A.S** y su costo será facturado separadamente del valor del mantenimiento mensual. De igual manera para el cambio de los elementos o trabajos requeridos

Dirección: Calle 19 N° 8 - 45 – Centro Comercial San Diego Interior 8
Teléfono: 3134656046 – 3202009722 - 3123801437 - 3133315274
Tunja Colombia Correo Electrónico: insyde.industrial@Gmail.com

SISTEMAS INDUSTRIALES Y ELEVADORES

INSYDE S.A.S

NIT 900583730-4

debido a eventos de caso fortuito o de fuerza mayor, como incendios, inundaciones, sabotajes, irregularidad del fluido eléctrico, temblores, etc.

CUARTO: El valor del mantenimiento preventivo/correctivo mensual a realizarse en un (1) ascensor marca OTIS, y una puerta automática instalada en el edificio centro cívico y edificio principal de la lotería de Boyacá será de **SETECIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$740.000, 00) M/CTE., INCLUIDO EL I.V.A. del 16%** o el vigente en el momento de la facturación, que INSYDE S.A.S., cobrará mediante la presentación de la respectiva factura.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO CENTRO CIVICO HOTEL HUNZA	394.000
MANTENIMIENTO PREVENTIVO PUERTA AUTOMATICA	348.000
TOTAL DE LA OFERTA	742.000 INCLUIDO IVA 16 %

OBSERVACIONES

- Este equipo presenta deterioro y desajuste en puertas de cabina y de pasillos con una persistente falla en la reapertura de puertas, cada que el equipo entra en funcionamiento esto acompañado de ruidos y vibraciones por su largo tiempo de servicio estas fallas son persistentes, También en el momento después del cerrado de puertas y en el momento de arranque con frecuencia presenta un paro un poco brusco con reapertura de puertas lo cual a veces es incómodo para los usuarios del equipo.
- Respecto al cuadro de maniobra y demás dispositivos, se deduce un elevado consumo de corriente, debido a que está integrado por bobinas y contactores que generan arcos voltaicos y altas temperaturas que se extienden durante el funcionamiento de los distintos componentes.
- En base a las fallas y defectos encontrados en el ascensor, es necesario realizar inicialmente reparaciones mecánicas, las cuales no intervienen en el estado de la maniobra principal ni en la obstrucción del servicio.
- Es importante aclarar que estas maniobras ya cuentan con un tiempo alargado de servicio y que es inminente el mal funcionamiento de las mismas por lo cual se debe disponer de un buen servicio de mantenimiento preventivo.

Dirección: Calle 19 N° 8 - 45 – Centro Comercial San Diego Interior 8

Teléfono: 3134656046 – 3202009722 - 3123801437 - 3133315274

Tunja Colombia Correo Electrónico: insyde.industrial@Gmail.com

SISTEMAS INDUSTRIALES Y ELEVADORES

INSYDE S.A.S

NIT 900583730-4

- Cabina y contrapeso se encuentra sin ningún elemento de lubricación constante, lo cual acarrea el desgaste inminente de las deslizaderas de cabina y contrapeso.
- Cables de tracción oxidados y en muy mal estado.


Esperamos poder servirles.
Atentamente;

Cordialmente



JOHON FREDY ARIAS ULLOA
Gerente General
Teléfonos: 3134656046 - 3203525206
Insyde.industrial@gmail.com

Dirección: Calle 19 N° 8 - 45 – Centro Comercial San Diego Interior 8
Teléfono: 3134656046 – 3202009722 - 3123801437 - 3133315274
Tunja Colombia Correo Electrónico: insyde.industrial@Gmail.com

	LOTERÍA DE BOYACÁ		CÓDIGO: RGF- 01
	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO MECI Y CALIDAD		FECHA: 03- 06-2008
	GESTIÓN FINANCIERA	REGISTRO	VERSIÓN: 1 PÁGINA: 1 DE 1
SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL			

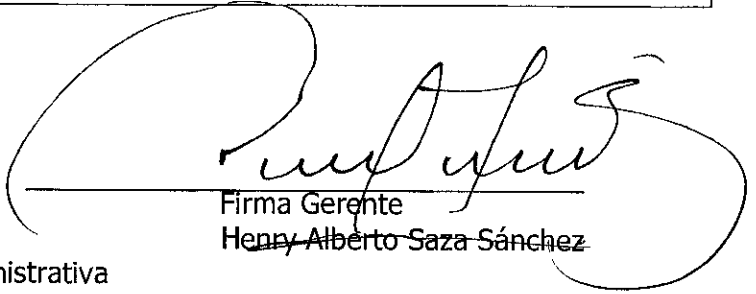
FECHA: 7 de mayo de 2015

VALOR: \$12.294.000


OBJETO: SOLICITUD DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ASCENSOR ENTRADA APARTAMENTOS CENTRO CIVICO HUNZA Y PORTON ENTRADA PRINCIPAL DEL EDIFICIO DE LA LOTERIA DE BOYACA.



Firma de Quien Solicita
 Nombre: Aidee Yulieth pardo
 Cargo: Subgerente Financiera y Administrativa



Firma Gerente
 Henry Alberto Saza Sánchez

Elaboró y Proyectó: Luz Fernández 

ORIGINAL

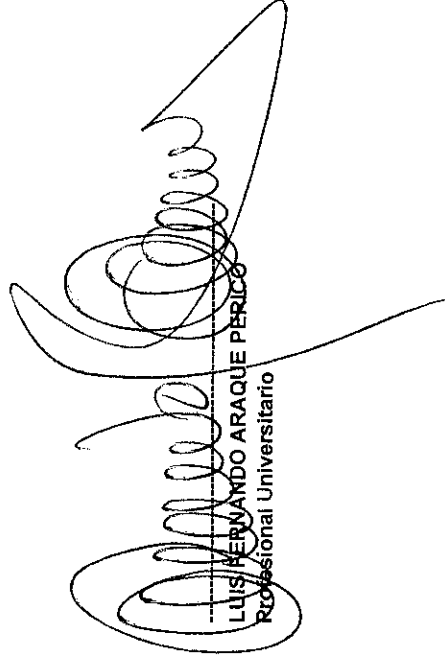
Vigencia: 2015 Nro CDP: 5526 Expedición: 11/05/2015 Traslado: NO

Valor: 12,294,000.00

Nro. Solicitud: N Fecha Solicitud: 11/05/2015 Dependencia: Subgerencia Financiera

Objeto: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ASCENSOR ENTRADA APARTAMENTOS CENTRO CIVICO HUNZA Y PORTON ENTRADA PRINCIPAL DEL EDIFICIO DE LA LOTERIA DE BOYACA.

Código del Rubro	Nombre del Rubro	Código y Nombre del Recurso	Reg.	C. Costo	Valor
2102021501	Mantenimiento Edificaciones	90 RECURSOS PROPIOS	10	0	12,294,000.00



LUIS FERNANDO ARAQUE PERICO
Profesional Universitario